



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

*airetos.gr*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Πληροφορίες: Γραφείο Υφυπουργού  
κα. Αλεξάνδρα Μαυρογόνату,  
Δ/νση: Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα  
Τηλ: 210 6475176,  
e-mail: [secdepmin.envr@ypen.gr](mailto:secdepmin.envr@ypen.gr)

Προς: Πίνακα Αποδεκτών

Κ.Ε.Δ.Ε.  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2107\_2020  
ΗΜΕΡ.: 18/6/2020

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΤΠΣ)»  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ) προγραμματίζει την **ενεργοποίηση Προγράμματος** για την **«Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων - ΤΠΣ»** στο σύνολο της Χώρας. Η καθυστέρηση στην ενεργοποίηση του προγράμματος, σε σχέση με παλαιότερες εξαγγελίες, οφείλεται στο ότι η χρηματοδότησή του με τον τρόπο που είχε προβλεφθεί με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓ/32989/627/11.04.2019, στην πραγματικότητα δεν είχε εξασφαλιστεί. Μετά από πολύμηνες προσπάθειες του ΥΠΕΝ, υπάρχει πλέον σήμερα βέβαιη χρηματοδότηση, και συνεπώς είναι δυνατή η έναρξη του προγράμματος.

Τα ΤΠΣ συνιστούν το 1<sup>ο</sup> επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού της Χώρας, και το πιο σημαντικό, δεδομένου ότι σε αυτό το επίπεδο καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης κάθε Δημοτικής Ενότητας. Σκοπός του Προγράμματος είναι η ταχεία ολοκλήρωση των ΤΠΣ για το σύνολο των Δημοτικών Ενοτήτων της Χώρας ούτως ώστε μέσω αυτών να θεσμοθετηθούν σχέδια χρήσεων γης για όλη την ελληνική επικράτεια.

Η χρηματοδότηση του Προγράμματος θα καλυφθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης ή/και πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και η αποπληρωμή του θα γίνει από το ΥΠΕΝ (μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων). Συνεπώς, οι δήμοι δεν θα έχουν κάποια οικονομική επιβάρυνση.

Η υλοποίησή του Προγράμματος θα είναι σταδιακή και θα προωθηθεί κατά «φάσεις ανάθεσης μελετών», καθεμία από τις οποίες θα περιλαμβάνει περίπου 200 μελέτες, έως ότου καλυφθούν όλες οι Δημοτικές Ενότητες της Χώρας. Οι μελέτες της 1<sup>ης</sup> Φάσης των αναθέσεων αναμένεται να προκηρυχθούν εντός του Σεπτεμβρίου 2020 και οι επόμενες φάσεις θα ενεργοποιούνται σε διάστημα έξι (6) μηνών, περίπου, από την προηγούμενη, με στόχο την ολοκλήρωση του σχεδιασμού σε όλη τη χώρα μέσα σε μια βετία.

Σε αυτό το πλαίσιο, καλούμε όλους τους πρωτοβάθμιους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας (Δήμους) να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για τη συμμετοχή τους στο Πρόγραμμα, υποβάλλοντας Αίτημα

Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και Συνημμένη Τεχνική Έκθεση. Λόγω της σταδιακής υλοποίησης του Προγράμματος, οι Δήμοι πρέπει κατά την υποβολή των αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος να κατατάξουν οι ίδιοι τις Δημοτικές τους Ενότητες (ΔΕ) σε σειρά προτεραιότητας με βάση τις ακόλουθες βαθμίδες:

(α) πολύ υψηλή προτεραιότητα, (β) υψηλή προτεραιότητα, (γ) μέση προτεραιότητα

Επισημαίνεται ότι για την κατάταξη των ΔΕ σε κάποια από τις παραπάνω βαθμίδες πρέπει να ληφθεί υπόψη και ο βαθμός ωρίμανσης του πολεοδομικού σχεδιασμού 1<sup>ου</sup> επιπέδου της καθεμιάς, ο οποίος ενδέχεται να διαφοροποιείται. Κάποιες ΔΕ μπορεί να διαθέτουν ήδη πολεοδομικό σχεδιασμό 1<sup>ου</sup> επιπέδου (κυρίως εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997) ο οποίος, κατά την άποψη των ΟΤΑ, χρήζει αναθεώρησης ή να μην διαθέτουν εγκεκριμένα σχέδια ή αυτός ο σχεδιασμός να είναι σε εξέλιξη.

Λαμβάνοντας υπόψη και τα παραπάνω αιτήματα, το ΥΠΕΝ θα προτεραιοποιήσει τις ΔΕ που θα ενταχθούν σε κάθε φάση υλοποίησης με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) αναπτυξιακά χαρακτηριστικά και πιέσεις της ΔΕ

(ενδεικτικά αναφέρονται: επενδυτικό ενδιαφέρον από ιδιώτες, προγραμματισμένη μεγάλη δημόσια επένδυση, ύπαρξη ή σχεδιασμός ολοκληρωμένης εδαφικής στρατηγικής / επένδυσης, έντονη οικοδομική δραστηριότητα)

(β) περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της ΔΕ, από άποψη φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

(ενδεικτικά αναφέρονται: περιοχές εντός σχεδίου με πολύ υψηλές πυκνότητες, μεγάλες ελλείψεις σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, σημαντικές συγκεντρώσεις κτισμάτων, κατοικίας ή άλλων δραστηριοτήτων στις εκτός σχεδίου περιοχές, μεγάλος αριθμός αυθαίρετων κτισμάτων στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι ή μνημεία μέσα στον οικιστικό ιστό, πολύ αξιόλογα τοπία ή στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος που χρήζουν προστασίας και για τα οποία δεν υπάρχει σχετικό καθεστώς)

(γ) κοινωνικά χαρακτηριστικά της ΔΕ

(ενδεικτικά αναφέρονται: συγκεντρώσεις μειονοτικών ή/και ειδικών ομάδων πληθυσμού σε συγκεκριμένες περιοχές, οικιστικοί θύλακες με ομάδες πληθυσμού που εμφανίζουν / χαρακτηρίζονται από υψηλό ποσοστό ανεργίας και πολύ χαμηλά εισοδήματα, περιοχές υποδοχής προσφυγικών ροών)

Τα αιτήματα εκδήλωσης ενδιαφέροντος των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ της Χώρας θα έχουν ως επίπεδο αναφοράς τη ΔΕ και θα περιλαμβάνουν (με μορφή συνοπτικής τεχνικής έκθεσης):

- Κατάταξη της κάθε ΔΕ σε μια από τις τρεις (3) προαναφερθείσες βαθμίδες προτεραιότητας
- Αναφορά του βαθμού ωρίμανσης του πολεοδομικού σχεδιασμού 1<sup>ου</sup> επιπέδου για την κάθε ΔΕ (ήτοι: εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997, μελέτες σε εξέλιξη, τίποτα από τα παραπάνω)
- Σύνομη τεκμηρίωση για κάθε ΔΕ τουλάχιστον ενός από τα προαναφερθέντα κριτήρια α', β' και γ' (βλ. σχετικό πρότυπο)
- Σύμφωνη γνώμη για την υποβολή του αιτήματος από το αρμόδιο συλλογικό όργανο (ΔΣ ή άλλο).

Τα αιτήματα εκδήλωσης ενδιαφέροντος, υπογεγραμμένα από τον νόμιμο εκπρόσωπο του ΟΤΑ, θα υποβληθούν **ΜΟΝΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ**, στο email: [secdepmin.envr@ypen.gr](mailto:secdepmin.envr@ypen.gr), υπόψη του αρμόδιου

Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ. Δημ. Οικονόμου.

**Στο τέλος του παρόντος παρατίθεται πρότυπο αιτήματος και πρότυπο τεχνικής έκθεσης.**

Ως έναρξη υποβολής των αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο Πρόγραμμα ορίζεται η ημερομηνία έκδοσης της παρούσας πρόσκλησης και ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των αιτημάτων ορίζεται η 10/07/2020.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**

Εσωτερική Διανομή:

- 1.Γραφείο Υπουργού ΠΕΝ, κ. Χατζηδάκη
- 2.Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, κ. Ε. Μπακογιάννη
- 3.Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας
- 4.Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

- **ΌΛΟΙ ΟΙ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΙ ΟΤΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (ΔΗΜΟΙ)**

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
- ΚΕΔΕ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ

## **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

- **ΑΙΤΗΜΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**
- **ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

**Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Γραφείο Υφυπουργού κ. Δημ. Οικονόμου**

Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Μαυρογόνατου

Τηλέφωνο: 210 6475176,

E-mail: [secdepmin.envr@ypen.gr](mailto:secdepmin.envr@ypen.gr)

### **ΑΙΤΗΜΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Στο πλαίσιο της με Αρ. Πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκλησης για υποβολή αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων – ΤΠΣ», σας υποβάλλουμε αίτημα για τις ακόλουθες Δημοτικές Ενότητες (ΔΕ):

- ΔΕ στην κατηγορία (α) πολλή υψηλής προτεραιότητας: ...
  
- ΔΕ στην κατηγορία (β) υψηλής προτεραιότητας: ...
  
- ΔΕ στην κατηγορία (γ) μέσης προτεραιότητας: ...

Ο βαθμός ωριμότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού 1<sup>ου</sup> επιπέδου ανά ΔΕ καθώς και η τεκμηρίωση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών αποτυπώνεται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση.

**Ο Νόμιμος  
Εκπρόσωπος  
του Φορέα**

(υπογραφή)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συμπληρώνεται μια Έκθεση ανά Δημοτική Ενότητα. Η Έκθεση ΔΕΝ ΘΑ υπερβαίνει τη ΜΙΑ σελίδα)

Όνομα Δήμου .....

Δημοτική Ενότητα 1 .....

### A) Βαθμίδα προτεραιότητας (να τεθεί X στην αντίστοιχη στήλη)

Πολύ υψηλή	Υψηλή	Μέση

### B) Ωριμότητα πρωτοβάθμιου πολεοδομικού σχεδιασμού

B1	Υπάρχει ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/97	επι-λογή	έτος πρώτης έγκρισης	έτος τελευταίας τροποποίησης (αν έχει γίνει)
1	ΝΑΙ			
2	ΟΧΙ			

B2	Υπάρχει ΜΕΛΕΤΗ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508/97 ή Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε εξέλιξη; (για αναθεώρηση εγκεκριμένου, ή για πρώτη φορά)	επι-λογή	έτος έναρξης εκπόνησης της μελέτης	τελευταίο στάδιο της μελέτης που έχει παραληφθεί ΟΡΙΣΤΙΚΑ από το Δήμο		
				A1	B1	B2
1	ΝΑΙ					
2	ΟΧΙ					

### Γ) ΕΠΙΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ τεκμηρίωση κάλυψης κριτηρίων προτεραιότητας (δυνατότητα πολλαπλής επιλογής)

Ι Σ Χ Υ Ρ Ε Σ   Α Ν Α Π Τ Υ Ξ Ι Α Κ Ε Σ   Π Ι Ε Ξ Ε Ι Σ   Κ Α Ι   Π Ρ Ο Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ						
Έχουν πραγματοποιηθεί μεγάλες ιδιωτικές επενδύσεις κατά την τελευταία δεκαετία						
Υπάρχει διαπιστωμένο ενδιαφέρον για σημαντικές ιδιωτικές επενδύσεις για την προσεχή πενταετία						
Έχουν πραγματοποιηθεί μεγάλες δημόσιες επενδύσεις κατά την τελευταία δεκαετία						
Υπάρχουν προγραμματισμένες μεγάλες δημόσιες επενδύσεις για την προσεχή πενταετία						
Εκτιμάται ότι υπάρχουν σημαντικοί αναξιοποίητοι ακόμα αναπτυξιακοί πόροι για:						
γεωργία	εξόρυξη	βιομηχανία	τουρισμό	ενέργεια	άλλο, δηλ. →	
Η οικοδομική δραστηριότητα έχει δείξει σαφή ανάκαμψη κατά τα τελευταία 2-3 χρόνια						
Υπάρχει εγκεκριμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) ή Στρατηγική για ΟΧΕ ενταγμένη στο ΕΣΠΑ 2014-2020						
Ο Δήμος θα υποβάλλει πρόταση Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) ή Στρατηγική για ΟΧΕ στο νέο ΕΣΠΑ 2021-2027						
Άλλο, δηλ. →						
Π Ι Ε Ξ Ε Ι Σ   Σ Τ Ο   Π Ε Ρ Ι Β Α Λ Λ Ο Ν   ( Φ Υ Σ Ι Κ Ο ,   Π Ο Λ Ι Τ Ι Σ Τ Ι Κ Ο ,   Α Ν Θ Ρ Ω Π Ο Γ Ε Ν Ε Σ )						
Περιοχές εντός σχεδίου με πολύ μεγάλη πυκνότητα κατοίκησης ή/και με μεγάλο αριθμό δηλωθέντων αυθαιρέτων						
Περιοχές εκτός σχεδίου με πολύ μεγάλη πυκνότητα κτισμάτων ή/και με μεγάλο αριθμό δηλωθέντων αυθαιρέτων						
Παρατηρείται μεγάλη έλλειψη κοινόχρηστων χώρων ή/και κοινωφελών εγκαταστάσεων και υποδομών						
Υπάρχουν πολύ σημαντικές εστίες ρύπανσης ή μόλυνσης						
Υπάρχουν ενότητες ή ζώνες με αρχιτεκτονικό απόθεμα ή/και πολεοδομικό χαρακτήρα μεγάλου ενδιαφέροντος						
Υπάρχουν πολύ αξιόλογες φυσικές ζώνες (ΕΚΤΟΣ περιοχών Natura και δασών) που χρήζουν προστασίας						
Υπάρχουν πολύ αξιόλογα τοπία που χρήζουν προστασίας						
Άλλο, δηλ. →						
Κ Ο Ι Ν Ω Ν Ι Κ Α   Π Ρ Ο Β Λ Η Μ Α Τ Α   Ε Ν Τ Ο Π Ι Σ Μ Ε Ν Α   Σ Ε   Σ Υ Γ Κ Ε Κ Ρ Ι Μ Ε Ν Ε Σ   Π Ε Ρ Ι Ο Χ Ε Σ / Θ Υ Λ Α Κ Ε Σ						
Υπάρχουν εντοπισμένες συγκεντρώσεις ομάδων ευάλωτων ή ευπαθών ομάδων του πληθυσμού						
Παρατηρούνται συχνές προσφυγικές ροές						
Υπάρχουν θύλακες στις οποίες κατοικούν ομάδες πληθυσμού με πολύ χαμηλό εισόδημα ή/και υψηλή ανεργία						
Άλλο, δηλ. →						